


LIGHTHOUSE
CALA SANTANYÍ



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

B&N Realty
LIVE YOUR DREAM

TERRAZA
BALEAR

PART OF
GUNNI & TRENTINO

PORSCHE
CENTRO PORSCHE BALEARES



LIGHTHOUSE

CALA SANTANYÍ

Lighthouse es una villa de nueva construcción de arquitectura mediterránea contemporánea, ubicada en uno de los enclaves más exclusivos de Mallorca.

Su orientación privilegiada permite disfrutar de espectaculares vistas a la playa de Cala Santanyí desde prácticamente todas las estancias, además de encontrarse a pie de playa. El diseño de la vivienda combina amplitud, privacidad y una fluida conexión entre los espacios interiores y exteriores, creando una experiencia de vida cómoda, elegante y plenamente integrada con el entorno mediterráneo.

- Vistas abiertas a la playa de Cala Santanyí
- Ubicación a pie de playa
- Diseño mediterráneo contemporáneo
- Alta privacidad y entorno exclusivo
- Integración fluida entre interior y exterior

Salón y comedor

El área principal de la vivienda es un espacio de planta abierta que integra salón y comedor en una única estancia amplia. Los ventanales de suelo a techo, con carpintería Technal de altas prestaciones, permiten una entrada abundante de luz natural y ofrecen vistas a Cala Santanyí.

La conexión visual y funcional con las terrazas exteriores amplía la percepción del espacio y facilita la relación entre interior y exterior, integrando el entorno en el uso diario de la vivienda.

Planta diáfana de
doble orientación

Ventanales de suelo
a techo Technal

Suelo radiante y
climatización invisible

Acceso directo a
terrazza principal

Vistas frontales al mar
Mediterráneo



A modern kitchen interior featuring a large central island with a light-colored stone countertop and a dark wood cabinet base. The island is illuminated by a long, recessed light fixture. To the left, a dining table with a dark top and light-colored chairs is visible. A large, woven pendant light hangs over the dining area. The background shows a large window with a view of the outdoors. The overall design is clean and minimalist.

Cocina

La cocina de LIGHTHOUSE se plantea como un espacio de alto nivel con una distribución funcional y una isla central de gran formato. Está equipada con electrodomésticos de marcas reconocidas del sector como Gaggenau, Miele y Sub-Zero, integrados de forma coherente en el conjunto.

Los acabados en piedra natural y panelado de madera aportan uniformidad material al espacio. Un ventanal de gran tamaño permite la entrada de luz natural y facilita la conexión directa con el exterior.

Distribución Arquitectónica

Cada nivel de Lighthouse ha sido diseñado para maximizar la luz natural, las vistas a Cala Santanyí y la conexión fluida entre interior y exterior.



Azotea

Zona lounge panorámica con vistas privilegiadas a Cala Santanyí.



Suites & Habitaciones

Dormitorios privados con terrazas y vistas abiertas a Cala Santanyí.



Salón, Comedor & Cocina

Espacio abierto con vistas a Cala Santanyí, cocina con isla central y conexión directa con terrazas y piscina.



Garaje

Amplio garaje privado con acceso cómodo y áreas técnicas integradas





Piscina infinity

Borde infinito con vistas al la playa



Terrazas y solárium

Amplias zonas de estar y tomar el sol



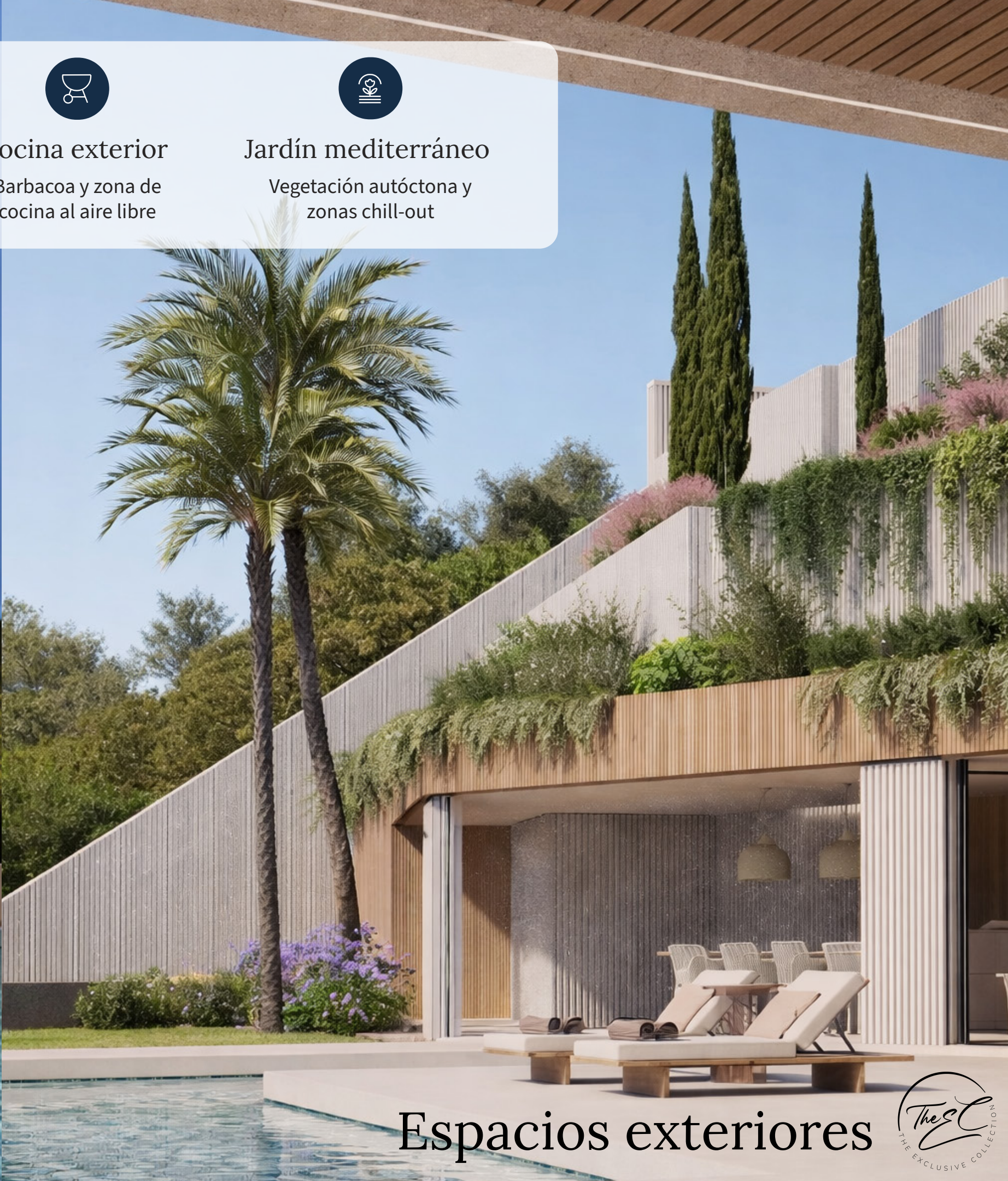
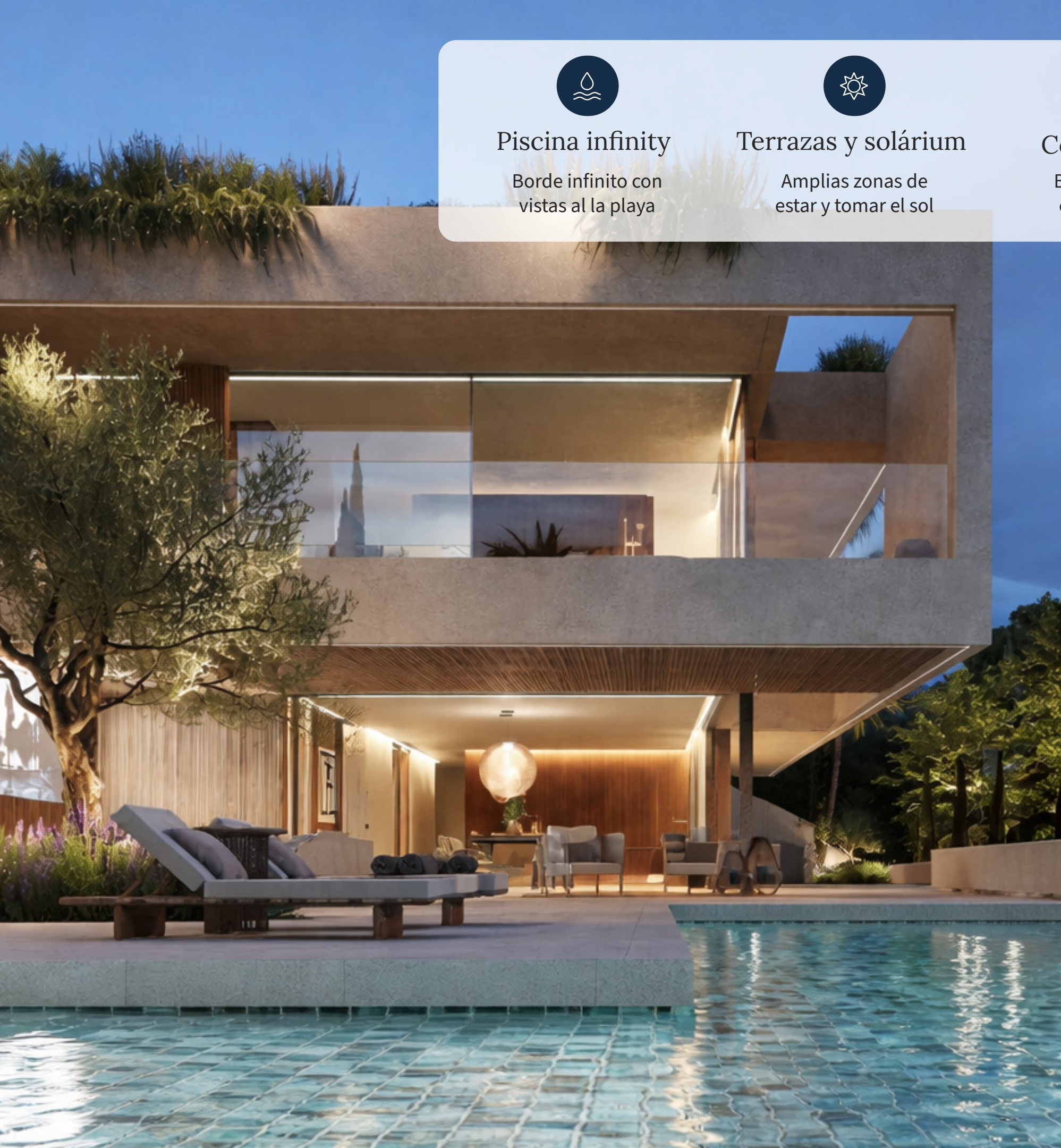
Cocina exterior

Barbacoa y zona de cocina al aire libre



Jardín mediterráneo

Vegetación autóctona y zonas chill-out



Espacios exteriores



Ficha técnica

Materiales y calidades

- Carpintería exterior **Technal**
- Pavimentos porcelánicos y parquet de roble
- Revestimientos en piedra natural
- Panelados de madera a medida
- Grifería de diseño de alta gama
- Electrodomésticos premium integrados

Orientación	Sureste
Ubicación	Cala Santanyí, Mallorca
Parcela	1.780 m ²
Superficie construida	405 m ²
Sótano	289 m ²
Dormitorios	5
Baños	6
Piscina	Infinity pool
Garaje	Sí
Ascensor	Sí

Climatización	Aerothermia
Calefacción	Suelo radiante
Domótica	Sí
Seguridad	CCTV + alarma
Sala de cine	Sí
Bodega	Sí
Cocina exterior	Sí
Solárium	Sí

TERRAZA

B A L E A R

PART OF
GUNNI & TRENINO

En este proyecto, la mobiliario de las viviendas será realizado por Terraza Balear (Grupo Gunni & Trentino), una empresa con amplia experiencia en Mallorca, especializada en interiores residenciales de alta gama.

Terraza Balear se encarga de la selección, suministro e instalación del mobiliario, de modo que cada propiedad pueda entregarse completamente equipada y en armonía con el concepto arquitectónico del proyecto.

El propietario tiene la posibilidad de mantener el diseño y la estética mostrados en los renders o de personalizar el mobiliario según sus preferencias personales, contando con el asesoramiento del equipo de Terraza Balear.

De este modo, cada vivienda puede adaptarse al estilo de vida de su propietario, manteniendo siempre el alto nivel de diseño, calidad y coherencia estética que caracteriza a este proyecto.



PORSCHE

Este proyecto cuenta con el respaldo de Porsche como socio colaborador, lo que refuerza aún más el carácter exclusivo e inconfundible de Casa Llum.

Como parte de esta colaboración, la propiedad se entrega con un Porsche de alta gama incluido en el precio de compra, un concepto que amplía la experiencia de vivir más allá de la arquitectura.

De este modo, el propietario puede disfrutar plenamente del estilo de vida único del entorno y descubrir las carreteras costeras, calas y paisajes de Portopetro y del sureste de Mallorca, donde el mar, la naturaleza y el diseño se fusionan en una forma de vida armoniosa.

Esta combinación de arquitectura, diseño y una marca icónica del automovilismo aporta un valor añadido al proyecto y crea una experiencia residencial única en el mercado inmobiliario de la isla.

PORSCHE
CENTRO PORSCHE BALEARES





Cala Santanyí

Cala Santanyí es uno de los rincones más especiales del sureste de Mallorca, un lugar donde la tranquilidad, la naturaleza y el Mediterráneo se unen en perfecta armonía. Sus aguas cristalinas de color turquesa, la arena blanca y el entorno de pinares y acantilados crean un paisaje único, ideal para disfrutar de la esencia más auténtica de la isla.

Además de su belleza natural, Cala Santanyí destaca por su ambiente relajado y exclusivo, lejos del turismo masivo. Su ubicación privilegiada permite disfrutar de privacidad y calma sin renunciar a la comodidad, ya que se encuentra a pocos minutos del encantador pueblo de Santanyí.

Santanyí, conocido por su arquitectura tradicional de piedra, sus calles con encanto y su reconocido mercado local, aporta a la zona un carácter mediterráneo auténtico y sofisticado. Santanyí también alberga otros rincones espectaculares como el Parque Natural de Mondragó o Cala Llobards, consolidándose como una de las ubicaciones más exclusivas y auténticas de Mallorca: privacidad, naturaleza y calidad de vida en perfecta armonía.



A pocos minutos de calas como Llobards, Figuera y Mondragó



A 15-20 minutos de Vall d'Or Golf y el puerto deportivo de Cala d'Or

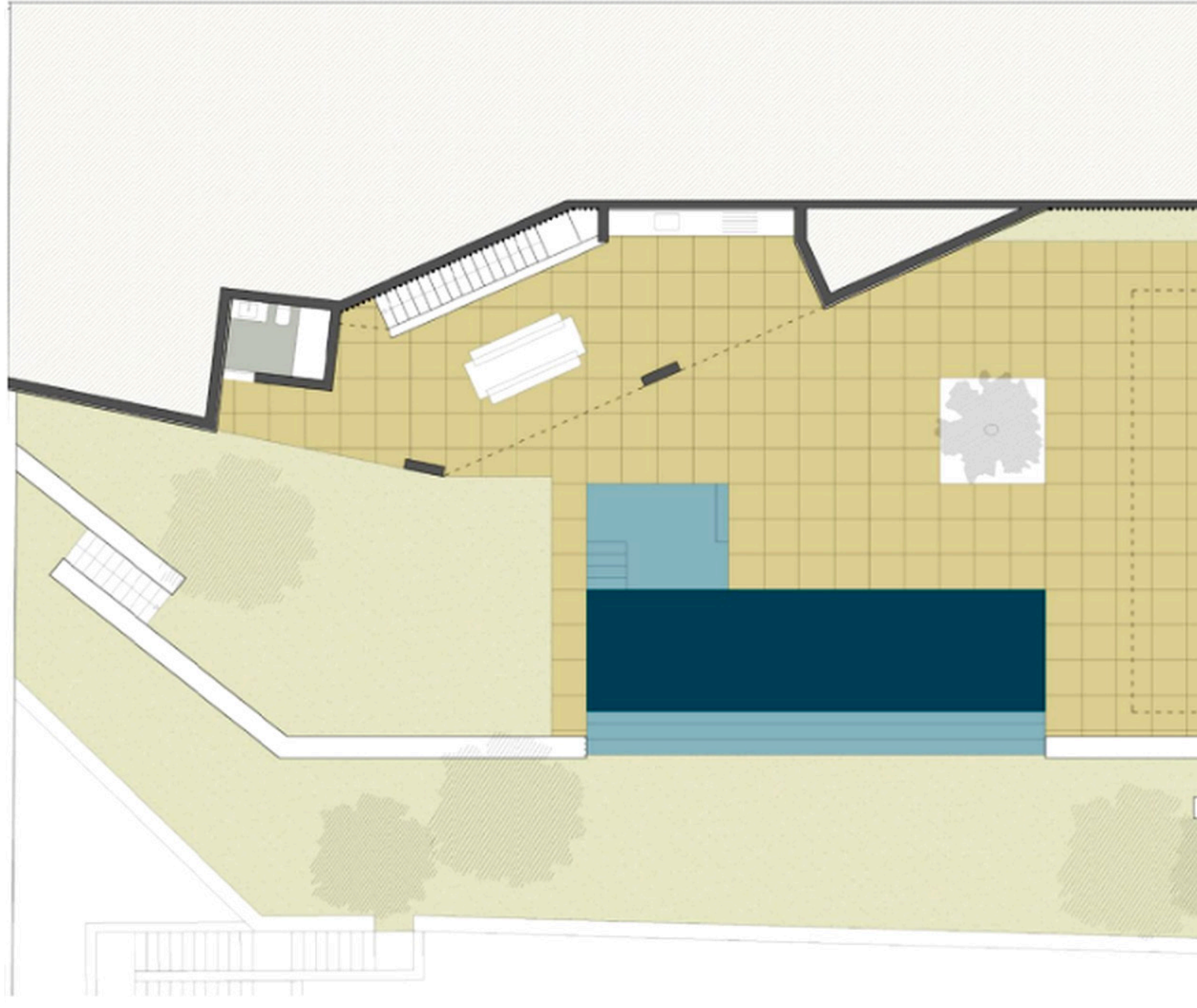


Próximo a calas emblemáticas como Cala Figuera, Cala Mondragó

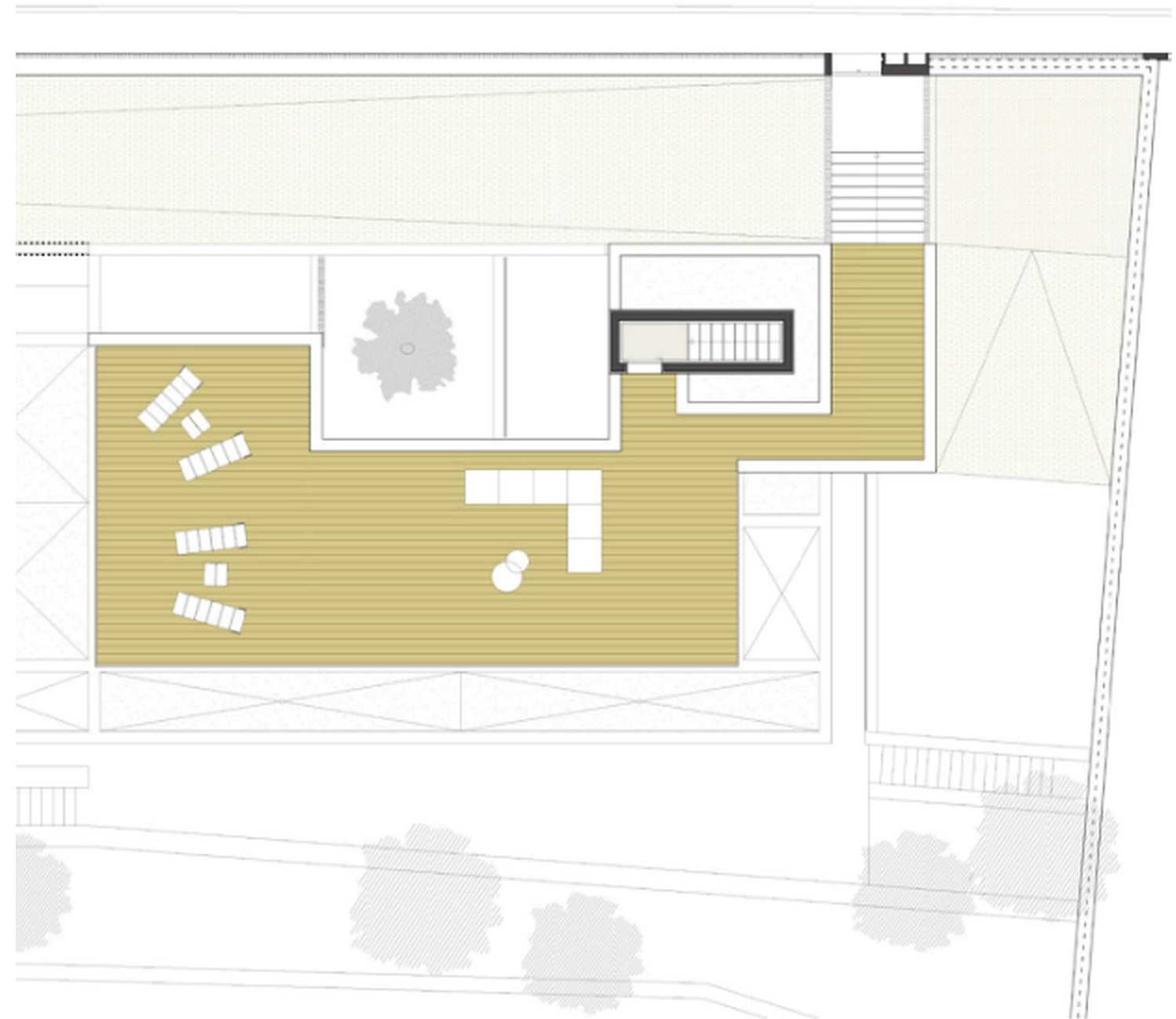
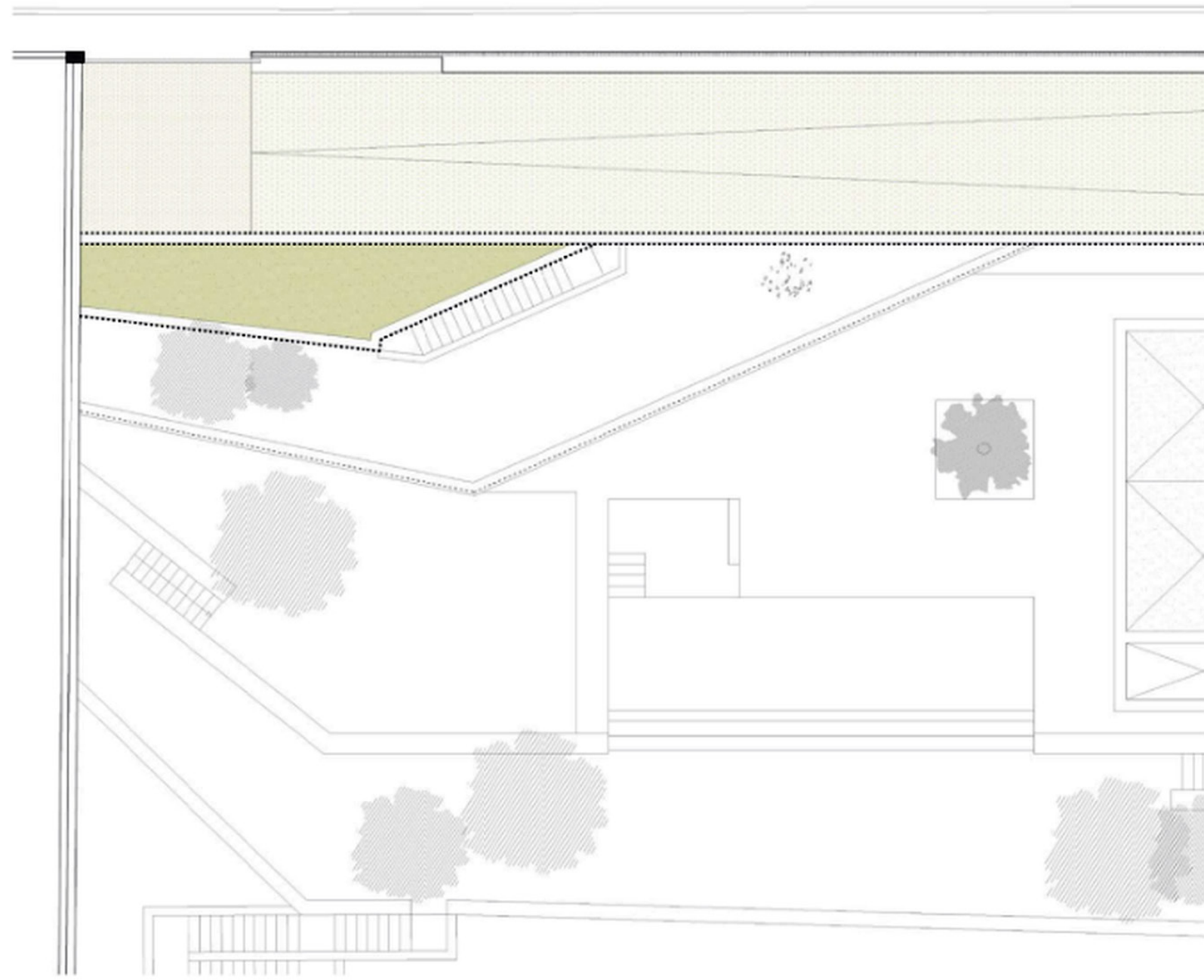


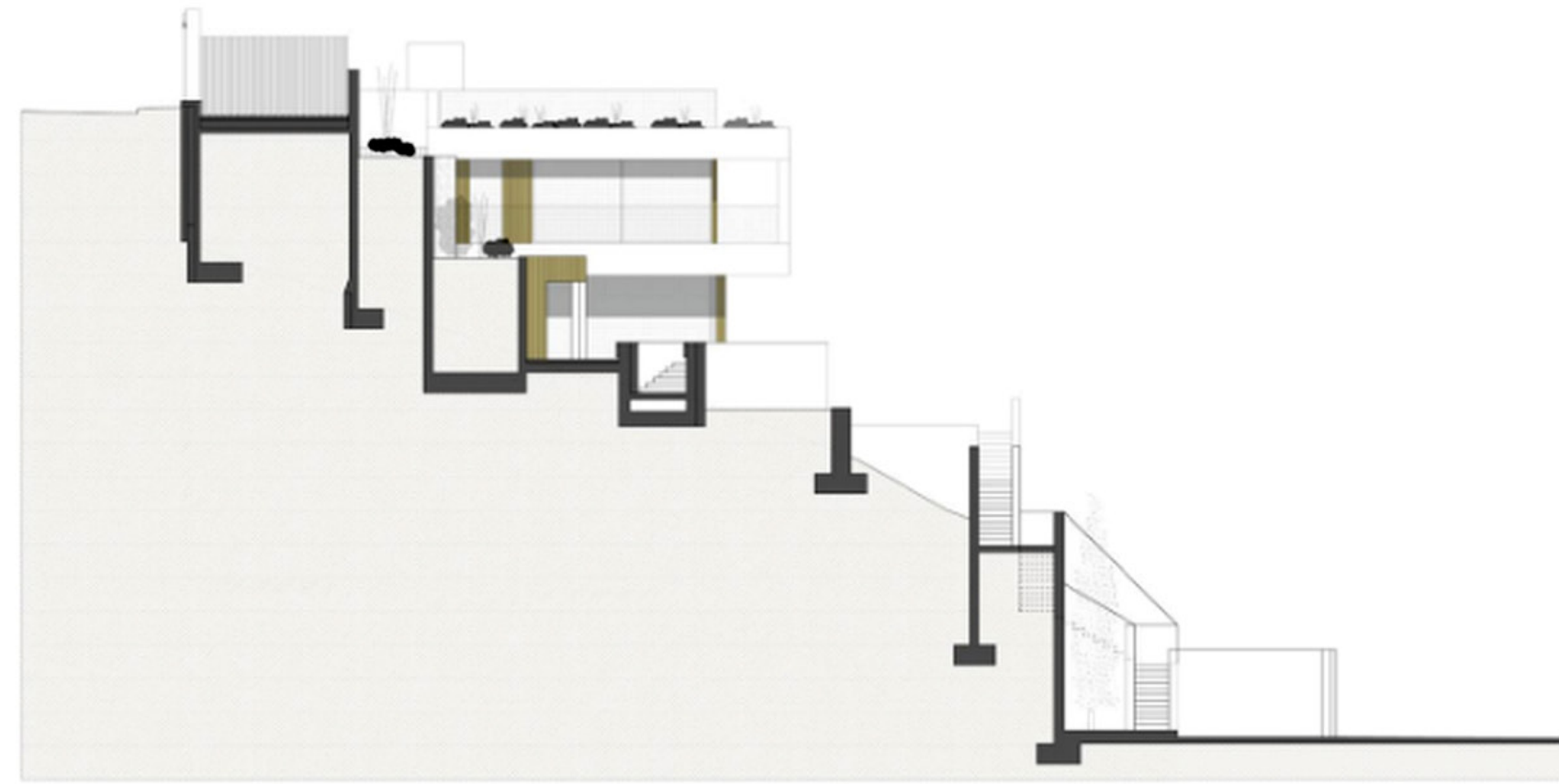
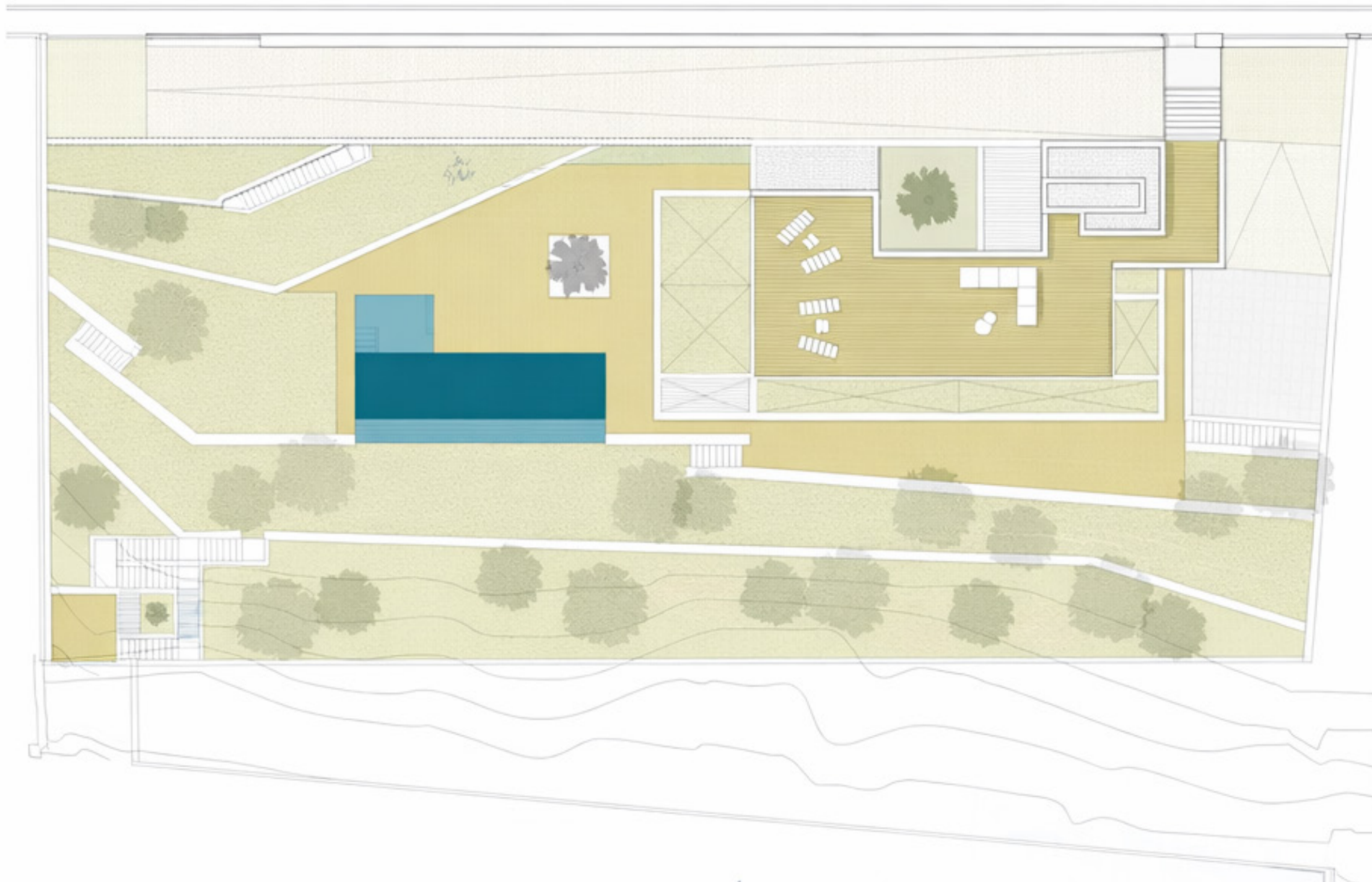
A 45-50 minutos del aeropuerto internacional de Palma











SUPERFICIES / SURFACES

SOLAR / PLOT 1,780 m²	VIVIENDA / HOUSING 405 m²	SÓTANO / CELLAR 289 m²	PISCINA / POOL 50 m²
PORCHE TERRAZA P1 / PORCH TERRACE P1 46 m²	PORCHES PB / GF PORCH <i>(including porch terraza P1)</i> 141 m²	SOLARIUM CUBIERTA / COVERED SOLARIUM 130 m²	TERRAZAS PB / GF TERRACE 365 m²
PORCHES PB / PORCH TERRACE P1 141 m²		SOLARIUM CUBIERTA / COVERED SOLARIUM 130 m²	
TERRAZAS PB 141 m²		TERRAZAS PB / GF TERRACE 365 m²	

THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Batlle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y protección de datos

El contenido de esta presentación, incluyendo textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de “Remax Exclusive Collection” y está protegido por derechos de autor y de propiedad industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, sin la autorización expresa y por escrito del titular de los derechos.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento tienen carácter meramente informativo y no constituyen ningún compromiso contractual. Pueden ser modificados por la propiedad o por el promotor del proyecto.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información de carácter comercial.

Las personas interesadas podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, así como cualesquiera otros reconocidos por la normativa vigente, mediante solicitud dirigida a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario previsto con fines informativos y profesionales. Queda expresamente prohibida cualquier difusión o uso no autorizado.